

# GRUPPO DEMOSTENE

## Company Profile



*“Esiste  
un'isola di  
opportunità  
all'interno di  
ogni  
difficoltà”*

# INDICE

Chi siamo	4
La nostra governance	5
Mission & Vision	6
I nostri valori	7
I punti di forza	8
Il mercato di riferimento	9
I servizi offerti	10
I risultati raggiunti	11
La struttura operativa del Gruppo	12

## CHI SIAMO

### I nostri soci appartengono al sistema cooperativo



Concordati fallimentari, in prevalenza riguardanti il sistema cooperativo, ma anche afferenti ad altre realtà di ogni dimensione ed attive in qualsiasi mercato



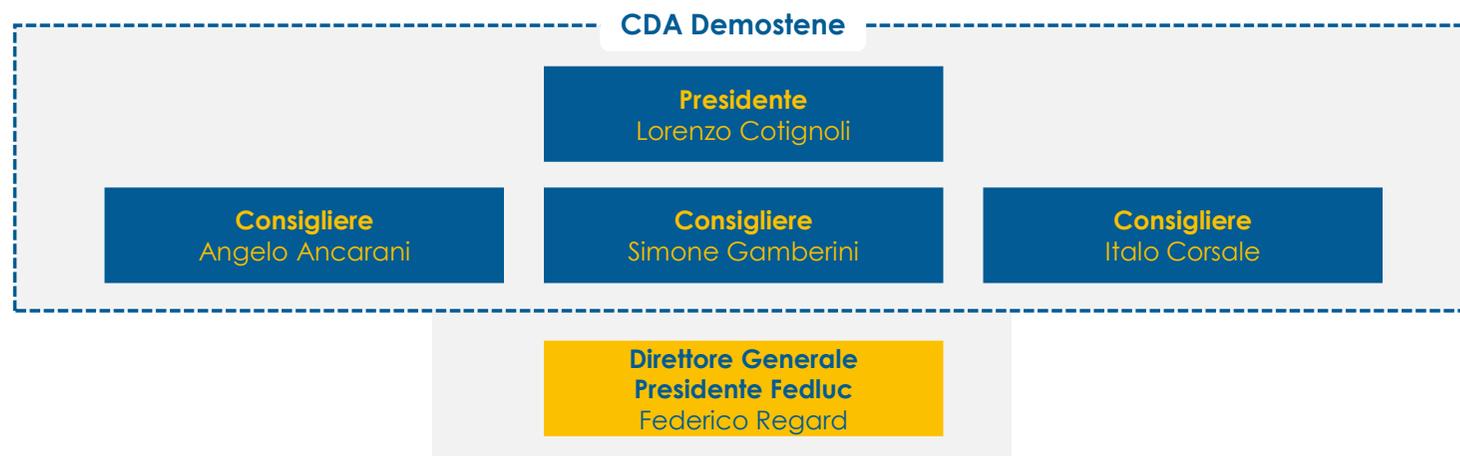
Titolare di licenza per l'attività di cui all'articolo 115 del Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, ovvero acquisto di crediti deteriorati a titolo definitivo prevalentemente da banche

# LA NOSTRA GOVERNANCE

## Composizione sociale



## Governance aziendale



Rendere le crisi di impresa opportunità di creazione di nuovo valore

## MISSION & VISION

La nostra azione è basata su una **rigorosa valutazione della situazione economico/finanziaria** dei nostri target

### Il nostro DNA



Affrontiamo situazioni di crisi d'impresa con l'obiettivo di creare valore per i nostri soci recuperando risorse finanziarie che potranno essere reinserite nel sistema **per favorire dinamiche di sviluppo della cooperazione**

Oltre alle norme che regolamentano il nostro settore, rispettiamo comportamenti sostenibili definiti nel nostro **Codice Etico**

# I NOSTRI VALORI

Dai nostri valori deriva l'ispirazione del nostro operare:  
**produciamo risorse che potranno essere investite per creare nuova impresa e maggior benessere per i nostri soci, la collettività e i singoli**

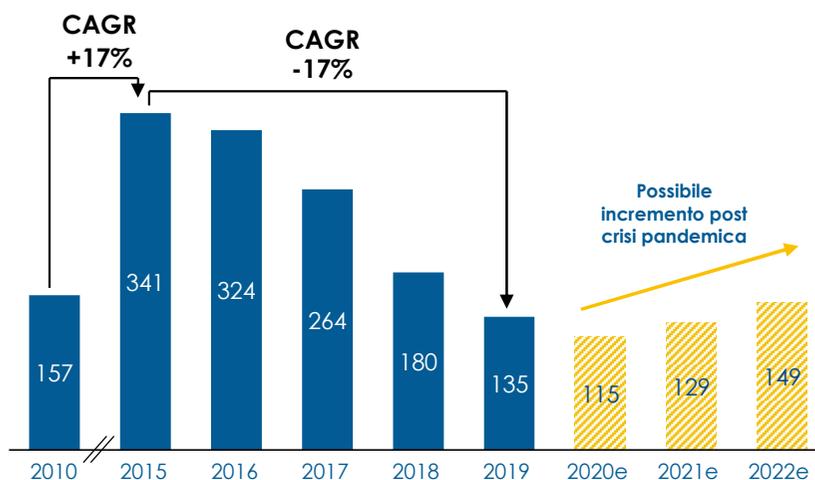


# I PUNTI DI FORZA



# IL MERCATO DI RIFERIMENTO

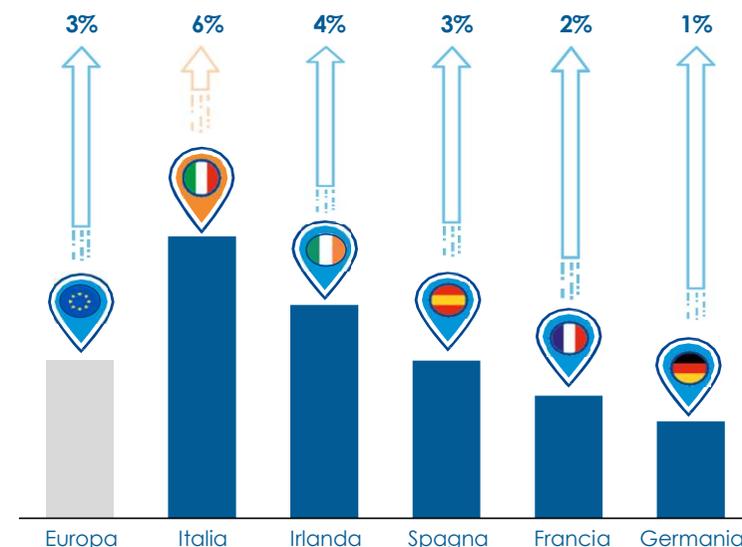
## Evoluzione dei crediti deteriorati lordi in Italia



Fonte: Elaborazione interna su database statistico Banca d'Italia. Dati in mld di euro

- Lo stock italiano dei crediti deteriorati lordi ha subito un trend al rialzo a partire dalla crisi economica del 2008, con un picco massimo nel 2015
- Successivamente alle disposizioni Banca D'Italia, si è registrato un forte trend al ribasso che ha riassetato i volumi ai livelli pre-crisi
- A causa della crisi pandemica, le aspettative prevedono un forte incremento dello stock per gli anni a venire

## NPE Ratio in Europa



Fonte: EBA "Risk Dashboard" report, NPL ratio basato su una media ponderata. Dati al T2 2020

- L'NPE ratio medio italiano, pari al 6%, risulta superiore al contesto europeo che si attesta, in media, intorno al 3%
- La grande sfida delle banche italiane sarà quella di raggiungere i livelli dei principali Paesi Europei, anche con l'aiuto di società specializzate nella gestione di esposizioni deteriorate

**Secondo stime Banca d'Italia, la forte contrazione del PIL registrata nel 2020 potrebbe portare a oltre 2.800 fallimenti incrementali entro il 2022. A questo numero, potrebbero aggiungersi altri 3.700 fallimenti «congelati» del 2020**

## I SERVIZI OFFERTI

### ASSUNZIONE DI CONCORDATI



Demostene si propone alle procedure avanzando una proposta per gestire la liquidazione dell'attivo patrimoniale **garantendo, attraverso il patrimonio proprio e/o fideiussioni bancarie, l'impegno a soddisfare i creditori, entro una certa data, secondo una percentuale prefissata e omologata dagli organismi di vigilanza**

### ACQUISIZIONE DI CREDITI



**Fedluc si propone di acquistare pro-soluto crediti deteriorati**, all'interno o al di fuori di procedure fallimentari e concordatarie:

- NPL – *Non Performing Loan*
- UTP – *Unlikely To Pay*, con proposta di prezzo ed eventuale *earn out*
- *Single Name Npls Secured o Unsecured*

# I RISULTATI RAGGIUNTI

## Track record

- ✓ Edliter scarl BO
- ✓ Carrozzeria Autodromo scarl MO
- ✓ Nadini spa MO
- ✓ CEDI Puglia scarl BA
- ✓ Cofies spa RE
- ✓ Cofies service srl PC
- ✓ Eschilo srl Roma
- ✓ Elettrica Riese srl RE
- ✓ Coop Costruzioni Bologna

**9** DEAL  
GESTITI

**820** mln  
DEBITI GESTITI

**130** mln  
PAGAMENTI A CREDITORI  
DI PROCEDURE

**25** mln  
PORTAFOGLIO  
AL 31/12/2020

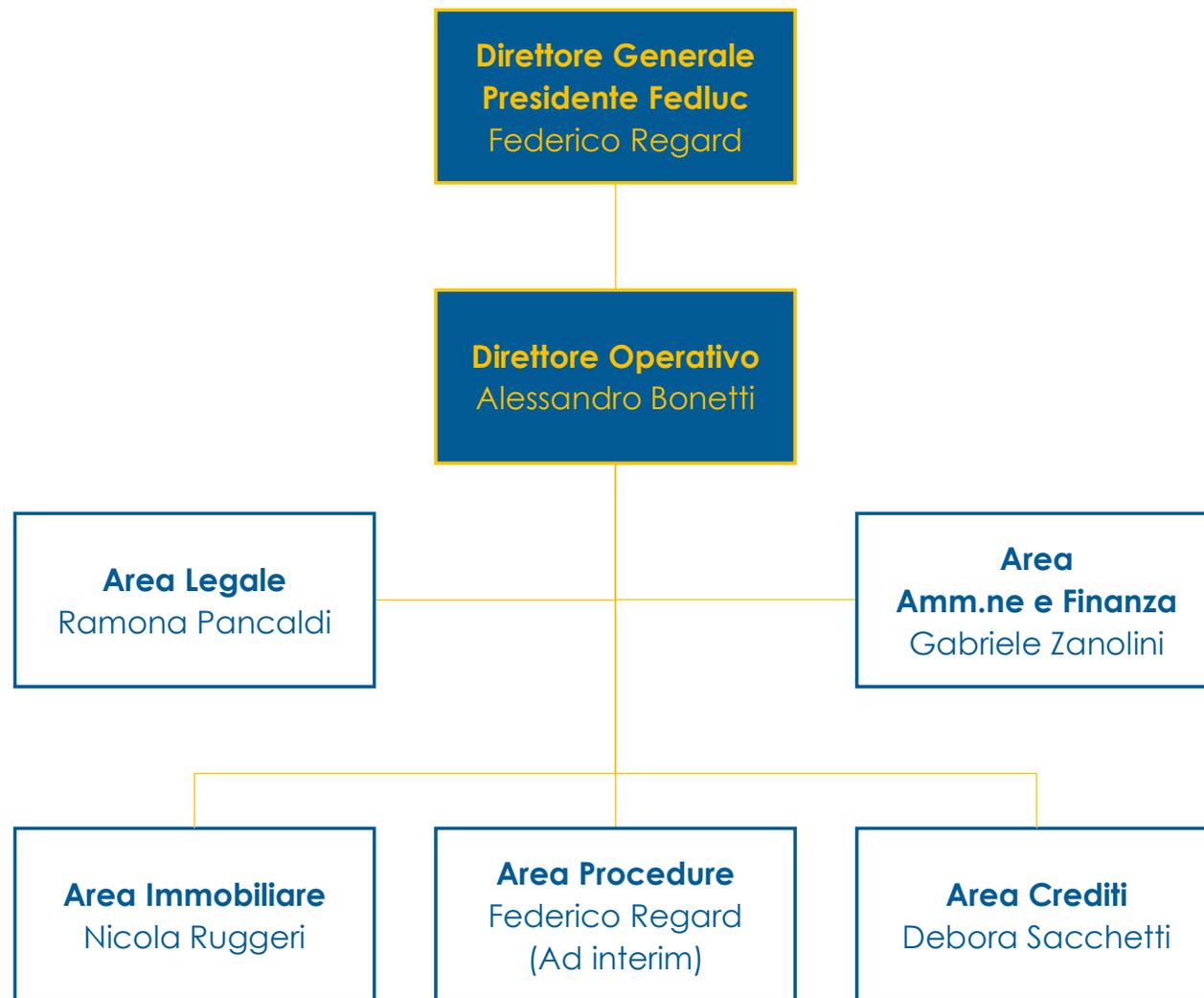
Patrimonio netto

**11** mln

EBITDA

**26** %

# LA STRUTTURA OPERATIVA DEL GRUPPO



# INFO E CONTATTI

## DEMOSTENE SPA

**Sede Legale:** Via dell'Arcoveggio, 70 – 40129, Bologna

**Tel.** 051 327372 - **Fax.** 051 321348

**Sito:** [www.demostene.biz](http://www.demostene.biz)

**Email:** [info@demostene.biz](mailto:info@demostene.biz)

**Pec:** [demostenespa@legalmail.it](mailto:demostenespa@legalmail.it)

In collaborazione con

